乐昌产业转移工业园基础设施建设项目

投后管理情况报告

根据《关于对你市开展专项债券项目投后管理调研工作的通知》的精神，现将乐昌产业转移工业园基础设施建设项目投后管理情况汇报如下：

1. **项目基本情况**

截至2023年底，乐昌产业转移工业园基础设施建设项目已使用专项债资金支付子项目共25个，其中已竣工验收子项目14个。目前项目整体处于建设期，暂未投入运营。

**二、子项目建设情况**

（一）项目总体存续情况。

子项目1：2019年土地平整及边坡防护工程，2018年2月6日获得发改批复：乐发改〔2018〕81号，已完成勘察、设计、可形性研究报告编制及公开招投标，于2020年3月2日开工建设，2023年6月20日完成竣工验收。

子项目2：道路建设提升及边坡防护工程（一期），2020年5月12日获得发改批复：乐发改〔2020〕37号，已完成勘察、设计、可行性研究报告编制及公开招投标，A标段于2020年12月28日完成竣工验收，B标段于2023年6月6日完成竣工验收，C标段预计2023年1月4日完成竣工验收。

子项目3：碧水湖工程项目，2018年12月6日获得发改批复：乐发改[2018]140号，已完成设计及公开招投标，于2020年10月29日完成竣工验收。

子项目4：金山湖工程项目，2018年12月6日获得发改批复：乐发改[2018]139号，已完成设计及公开招投标，于2020年10月27日完成竣工验收。

子项目5：金岭四路改造工程项目，2018年12月6日获得发改批复：乐发改[2018]138号，已完成勘察、设计及公开招投标，于2019年12月27日完成竣工验收。

子项目6:路网建设工程，2016年9月18日获得发改批复：乐发改〔2016〕182号，目前已完成工程规划许可、环评审批、用地规划许可、公开招投标，于2017年9月24开工建设，计划2022年9月30日竣工验收。

子项目7:公交枢纽站项目，2018年7月3日获得发改批复：乐发改[2018]48号，已完成勘察、设计、可形性研究报告编制及公开招投标，于2019年11月1日完成竣工验收。

子项目8：金岭五路道路提升与整治工程，2020年4月21日获得发改批复：乐发改〔2020〕31号，已完成勘察、设计及公开招投标，于2020年12月25日完成竣工验收。

子项目9：乐廊路与乐园大道交汇处接口道路拓宽工程；已完成设计、预算，市政府已审批，计划2021年5月30日开工，2021年11月8日竣工验收。

子项目10：精铟和精信项目排水工程，已完成设计、预算，市政府已审批，于2021年6月5日竣工验收。

子项目11：乐昌产业园加油站西面及南面边坡工程，市政府已审批，于2021年1月21日竣工验收。

子项目12：乐昌产业转移工业园豪立边坡防护工程，市政府已审批，计划2021年6月15日开工，2021年11月9日前完成竣工验收。

子项目13：电力工程，于2019年12月17日开工，2019年9月26日获得立项批复（乐发改〔2019〕68号），2020年5月12日已获发改批复：乐发改〔2020〕36号，2021年11月19日获得：乐发改〔2021〕105号，2022年4月26日获得：乐发改投审〔2022〕12号，已完成勘察、设计及公开招投标，2023年2月28日竣工验收，2024年1月24日获得：乐发改投审〔2024〕4号，已完成预算审核，正在进行政府采购意向公开。

子项目14：道路交通电子监控设施及标志标线优化工程，已获市政府批复，已完成设计、预算及开工，计划于2024年12月30日前完工。

子项目15：乐园大道北面延伸工程，2018年12月6日获得发改批复：乐发改〔2018〕141号，已完成建设项目选址意见、公开招投标，于2020年12月17日完成竣工验收。

子项目16：城东地块运动公园工程，2018年2月6日获得发改批复：乐发改[2018]11号，已完成设计及公开招投标，于2019年5月23日完成竣工验收。

子项目17：标准厂房配套设施建设项目，2023年6月25日获批乐发改投审〔2023〕30号，已完成立设计、预算编制，计划于2024年12月30日前完工。

子项目18：产业发展配套基础设施建设工程2021年获得：乐发改〔2021〕52号，已完成可形性研究报告编制、勘察、设计及公开招投标，2021年10月14日开工；乐昌产业转移工业园产业发展配套基础设施建设三期工程，市政府已审批，2023年3月23日获批乐发改投审〔2023〕10号，已完成可行性研究报告编制、勘察设计、预算编制、预算审核及公开招投标，于2024年3月25日开工，预计2025年12月30日前完工。

子项目19：科技创新智慧化平台项目，计划2024年12月29日竣工。

子项目20：固体废弃物处理设施补短板项目，市政府已审批，2022年11月29日获批乐发改投审〔2022〕74号，已完成设计、图审、预算，预计2024年12月底前开工。

子项目21：北部片区地下管道改造工程，已获市政府批复，2024年1月18日获批乐发改〔2024〕1号，已完成可研、设计、预算，预计于2024年6月30日前开工。

子项目22：城乡融合发展排水系统补短板项目，市政府已审批，2023年5月9日获批乐发改投审〔2023〕21号，已完成可行性研究报告编制、勘察设计、预算编制及预算审核，预计2024年12月30日前完工。

子项目23：综合整治项目土地平整及边坡防护工程，主要进行石方、土方及边坡工程，2017年12月26日获得发改批复：乐发改〔2017〕187号，已完成勘察、设计、可形性研究报告编制及公开招投标，于2018年5月1日开工，计划2024年12月27日竣工验收；

子项目24：给水管采购及消防设施工程，主要进行园区内给水管采购及消防工程，市政府已审批，于2021年6月7日开工，预计2025年12月完工。

子项目25：污水处理设施及配套管网建设项目，分别于2018年8月17日、2018年10月15日获得发改批复：乐发改〔2018〕69号、乐发改〔2018〕109号、乐发改〔2021〕64号，已完成勘察、设计、可形性研究报告编制及公开招投标，计划2025年12月7日前竣工验收。

1. 项目资产管理情况。乐昌产业转移工业园基础设施建设项目实施单位为乐昌产业转移工业园投资开发有限公司（国企），主管单位为乐昌市产业转移工业园服务中心，财务收支核算方式为直接支付，资产登记入账广东乐昌经济开发区管委会，无抵押情况；目前各子项目处于在建状态，暂未竣工结算；不存在因权属不清而无人管理、维护，或管理不当造成资产损失；不存在划拨、调配、转让过程中存在资产减值；不存在人为在债券存续期内将资产用于抵押、处置、转让等行为。
2. 项目运营及财务核算情况。项目建成后由乐昌产业转移工业园投资开发有限公司运营，现有入园工业项目167个，投产企业123家，在建项目29个，规上企业65家，年产值亿元以上企业11家。
3. 收益上缴情况。项目建成后将按专项债券支付、管理相关制度，严格落实资产管理、收益上缴、募投报告提出的债券偿还本息责任等。

**三、存在问题与困难**

1.加快推进土地征拆、成片开发方案、用地指标报批等要素保障工作。

2.加快对接确定和推进园区基础设施建设计划和前期工作，为推动基础设施、招商引资项目落地建设的前置条件和要素保障等提供坚实基础。