

乐昌市自然资源局

韶关市乐昌市 2025 年度第十批次城镇建设 用地项目征收土地补偿安置方案

依照国家、省有关规定精神，拟定韶关市乐昌市 2025 年度第十批次城镇建设用地项目征收土地补偿安置方案如下：

一、征地的基本情况

韶关市乐昌市 2025 年度第十批次城镇建设用地项目拟征收乐昌市坪石镇陈家坪村陈家坪经济合作社，乐昌市坪石镇陈家坪村罗家头经济合作社，乐昌市坪石镇陈家坪村杨梅冲经济合作社，乐昌市坪石镇陈家坪村竹鸡塘经济合作社，乐昌市坪石镇龙珠村豹坑经济合作社，乐昌市坪石镇龙珠村小漕经济合作社属下的集体土地 9.8571 公顷。我市经对地类踏勘调查核准，农村集体所有农用地 9.8045 公顷，其中，耕地 0.0897 公顷、园地 1.0532 公顷、林地 6.8561 公顷、养殖水面 1.4015 公顷、其他农用地（不含养殖水面）0.4040 公顷，未利用地 0.0526 公顷。

二、征地总费用

共计 1040.0708 万元，其中土地补偿费 236.6854 万元，安置补助费 236.6854 万元，征收地上构筑物及其他附属设施、青苗补偿 566.7000 万元。

三、征地补偿标准说明

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省土地管理条例》、《广东省自然资源厅关于韶关市征收农用地地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函〔2024〕109号）、《乐昌市人民政府关于印发乐昌市征收土地青苗、地上附着物和留用地补偿标准的通知》（乐府〔2022〕33号）等文件规定的补偿标准，对被征收集体土地所有人与使用权人进行补偿。

四、补偿费用发放

（一）土地补偿费共 236.6854 万元。先由乐昌市自然资源局监督征地涉及各乡镇人民政府对征地涉及各经济合作社农民集体进行补偿，然后由镇政府监督分配使用。

（二）安置补偿费共 236.6854 万元，由乐昌市自然资源局监督各乡镇人民政府发放安置补助费给被安置的人员。

（三）青苗补偿费共 566.7000 万元，由乐昌市自然资源局监督各乡镇人民政府发放安置补助费给土地使用权人。

（四）留用地折算货币补偿 378.5856 万元，由乐昌市自然资源局监督征地涉及各乡镇人民政府对征地涉及各经济合作社农民集体进行补偿。

