

# 乐昌市自然资源局

## 韶关市乐昌市 2025 年度第一批次城镇建设用 地项目征收土地补偿安置方案

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《广东省土地管理条例》、《广东省自然资源厅关于韶关市征收农用地地区片综合地价成果的批复》（粤自然资函〔2024〕109号）等文的有关规定，韶关市乐昌市 2025 年度第一批次城镇建设用地项目征收土地补偿安置方案拟定如下：

### 一、征地情况

韶关市乐昌市 2025 年度第一批次城镇建设用地需征收土地 7.6130 公顷，其中乐昌市坪石镇三拱桥村罗新屋经济合作社 1.3919 公顷、乐昌市坪石镇仁里村响头岭经济合作社 2.5900 公顷、乐昌市坪石镇仁里村老鸭图经济合作社 3.6311 公顷。

### 二、征地总费用

征地总费用 332.74256 万元，其中土地补偿费 166.37128 万元，安置补助费 166.37128 万元，青苗补偿费以实际清点为准。

### 三、征地补偿标准说明

本次征收土地涉及乐昌市坪石镇三拱桥村罗新屋经济合作社农用地 1.3915 公顷（其中林地 1.3915 公顷）、未利用地 0.0004

公顷),乐昌市坪石镇仁里村响头岭经济合作社农用地 2.2655 公顷(其中林地 1.8573 公顷、园地 0.1429 公顷、其他草地 0.2419 公顷、其他农用地 0.0234 公顷)、未利用地 0.3245 公顷,乐昌市坪石镇仁里村老鸭图经济合作社农用地 3.6306 公顷(其中耕地 0.3323 公顷、园地 0.4692 公顷、林地 2.7042 公顷、其他农用地 0.0726 公顷、其他草地 0.0523 公顷)、未利用地 0.0005 公顷。根据《土地管理法》、《广东省自然资源厅关于韶关市征收农用地地区片综合地价成果的批复》,征收的补偿标准如下:

1. 水田:土地补偿按 41.1000 万元/公顷计算,安置补助按 41.1000 万元/公顷计算,青苗补偿费以实际清点为准;

2. 水浇地:土地补偿按 41.1000 万元/公顷计算,安置补助按 41.1000 万元/公顷计算,青苗补偿费以实际清点为准;

3. 旱地:土地补偿按 41.1000 万元/公顷计算,安置补助按 41.1000 万元/公顷计算,青苗补偿费以实际清点为准;

4. 园地:土地补偿按 38.2230 万元/公顷计算,安置补助按 38.2230 万元/公顷计算,青苗补偿费以实际清点为准;

5. 林地:土地补偿按 18.4950 万元/公顷计算,安置补助按 18.4950 万元/公顷计算,青苗补偿费以实际清点为准;

6. 草地:土地补偿按 41.1000 万元/公顷计算,安置补助按 41.1000 万元/公顷计算,青苗补偿费以实际清点为准;

7. 坑塘水面:土地补偿按 41.1000 万元/公顷计算,安置补助按 41.1000 万元/公顷计算,青苗补偿费以实际清点为准;

8. 其他农用地：土地补偿按 18.4950 万元/公顷计算，安置补助按 18.4950 万元/公顷计算，青苗补偿费以实际清点为准；

9. 未利用地：土地补偿按 16.4400 万元/公顷计算，安置补助按 16.4400 万元/公顷计算，青苗补偿费以实际清点为准。

根据《乐昌市人民政府关于印发乐昌市征收土地青苗、地上附着物和留用地补偿标准的通知》（乐府〔2022〕33 号）的规定，其他地上附着物补偿费和青苗补偿费标准如下：

序号	补偿项目	补偿内容	补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）
1	框架结构房	-	880
2	砖混结构房	-	780
3	砖木结构瓦顶房 (墙体为红砖、青砖、石砖等)	-	620
4	泥砖瓦顶房	-	470
5	砖墙铁皮房	红砖、水泥砖、灰砂砖，铁皮瓦、玻璃钢波纹瓦等，檐高 2.5 米，内、外墙抹灰，水泥地面	410
	简易房	石棉瓦房，檐高 2.5 米（含）以上（水泥地板、石棉瓦、油毡	170

序号	补偿项目	补偿内容	补偿标准 (元/m <sup>2</sup> )
6	简易房	屋面等)	
		石棉瓦房, 檐高 2.5 米以下 (水泥地板、石棉瓦、油毡屋面等)	150
		活动板房, 包含地板、天花、水电等配套。	310
7	简易棚	铁屋架、铁皮瓦或玻璃钢瓦面 (有围蔽)	200
		铁屋架、铁皮瓦或玻璃钢瓦面 (无围蔽)	150
		石棉瓦、油毡纸屋面 (有围蔽)	60
		石棉瓦、油毡纸屋面 (无围蔽)	40
8	猪牛 (畜牧) 栏、 厕所	红砖、水泥砖墙, 瓦屋面或铁皮瓦、树脂瓦屋面	410
		砖墙水泥瓦或石棉瓦屋面	310
		简易猪栏	210
		24 墙	160

序号	补偿项目	补偿内容	补偿标准（元/m <sup>2</sup> ）
9	围墙、挡土墙	18 墙	130
		12 墙	90
		石砌挡土墙	310
		混凝土挡土墙	520
10	其他地上附着物	水泥地板	40
		砖砌水沟	130
		石砌水沟、混凝土水沟	150
		砖砌并批水泥的水池	280
		钢筋混凝土水池	440
		定型化钢管立柱铁皮围挡	80
		铁丝网围栏	30
		竹、木片围栏	15
		纱网围栏	4
		手摇井	2800/个
		机井	5000/口
		化粪池	2000/个

序号	种类	规格名称	胸径 5cm以 下	胸径5(含)-10 厘米	胸径10(含)-20 厘米	胸径20 (含) -30厘 米	胸径 30厘 米及 以上	备注
1	用材林	杉树、松树(元/棵)	12	15	19	95	136	
		每亩最高补偿金额(元/亩)	2200		3200	9500	13600	种植密度需达到85棵/亩,按亩计价补偿

序号	项目名称	单位	规格	补偿标准(元)
1	砖坟	座	砖砌、混泥土坟墓、骨灰坛等	3500
2	土坟	座		2000
说明:宗族中大型坟墓、古墓等特殊规格坟墓由有资质的中介机构评估并报市政府批准后确定。				

#### 四、安置情况说明

(一) 将安置补助费 332.74256 万元支付给土地承包者。

(二) 根据《韶关市被征地农民养老保险试行办法》文件的精神，给应纳入社保范围的被征地农民办理养老保险。

(三) 根据《广东省征收农村集体土地留用地管理办法（试行）》（粤府办〔2009〕41号）、《广东省关于加强征收农村集体土地留用地安置管理工作的意见》（粤府办〔2016〕30号）文件的精神，留用地按实际征地面积的 10%安排，留用地折算成货币补偿，补偿款已足额预存到征地补偿款专户。

乐昌市自然资源局

2025 年 8 月 29 日