乐昌市财政投资评审项目预算评审申报表（100万元以下项目）

编号：LCY2026-1-025

送审项目全称	乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目	联系人	黄琪清	项目批准文件	
		联系电话	18318497824	资金来源	财政资金
预算编制单位	广东粤圣项目管理有限公司	中介超市预算编制单位选取方式		1.直选 2.随机 3.竞价 4.择优✓	
预算编制人	陈家乐	联系电话	13527612004	送审金额	148372.58元
送审项目状态	（ ）已动工 （√）未动工	EPC项目	（ ）是 （√）否	分期/标段	（ ）是 （√）否
送审资料	**请按顺序提供如下资料：** （√）1.工程项目批准建设等有关资料：包括政府批文、发改批文、会议纪要、分期/标段文件等 （√）2.网上中介服务超市预算编制单位选取方式批文及中选公告 （√）3.有资质单位编制的工程预算书（须有编制单位、项目建设/代建单位、项目主管部门签章）（含材料报价、附电子版） （√）4.工程量计算书（附纸质版和电子版）、钢筋抽料表（附纸质版和电子版） （√）5.具有相应设计资质单位（签章）出具的工程施工图纸（附CAD电子版），按图纸目录顺序整理成套，（共7页），并提供审图依据（不需审图的请出具说明）。 （ ）6.工程地质勘察报告：应由具有相应勘察资质的单位提供勘察报告，并签章。 （ ）7.原貌地形图：若涉及土石方工程，应提供国土部门或其认可具有资质的测绘单位出具的原貌地形图，且图示标高或等高线须清晰，并有测绘单位签章。 （ ）8.EPC项目：招标文件、投标文件、中标通知书、合同。 （ ）9.其他与工程预算费用有关的说明资料：指特殊材料或进口设备价格的有关证明；工程所在地因交通、资源等因素影响需增加费用的说明等，须加盖项目建设（代建）单位公章。				

项目建设（代建）单位意见：

本单位委托永明项目管理有限公司（协作机构）负责该项目的预算评审工作，并保证以上所提交的送审资料均真实、准确、完整、合法，并承担相应责任。

负责人：

（单位盖章）

2026年9月15日

项目主管部门意见：

经办人：

（单位盖章）

2026年9月17日

协作机构：

接收时间：2026.9.18

拟完成时间：2026.9.28

接收人：

审核人：

负责人：

审定金额：140724.44元

出具成果时间：2026.10.21

（单位盖章）

2026年10月21日

财政部门意见：

首问业务股室：

分管领导：

（单位盖章）

2026年11月3日

备注：1.送审资料需按以上顺序装订成册，并加盖单位公章/骑缝章；提供复印件的，注明“与原件相符”，并加盖公章。

2.乐昌市财政投资评审协作机构（简称）：永明、方川、锦洲、华穗、华春、人信、至衡、中量。

3.本表一式四份，项目建设（代建）单位，项目主管部门，协作机构，乐昌市财政投资评审中心各执一份。

4.乐昌市财政投资评审中心邮箱：lcpszx@163.com　　办公电话：5570212，5570262



编号：委预 LCY2026-1-025

乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

预算评审报告书

评审单位：永明项目管理有限公司

审 核 人：

复 核 人：

评审时间：2026 年 10 月 21 日

乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目
预算评审报告

乐昌市坪石区域性敬老院：

受乐昌市财政局委托，我司对贵单位“乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目”预算进行了评审。本次评审是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，贵单位对所提供资料的真实性、完整性、合法性负责，现将评审情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：建筑、市政工程等。

（二）实施地点：乐昌市

（三）实施单位：

建设单位：乐昌市坪石区域性敬老院

设计单位：广州世方建筑设计有限公司

预算编制单位：广东粤圣项目管理有限公司

预算评审单位：永明项目管理有限公司

二、评审标准和依据

（一）送审资料：

1. 乐昌市财政投资评审项目预算评审申报表；

2. 工程项目批准建设有关资料；

3. 预算书；

4. 设计图纸；

（二）执行规范及定额：《建设工程工程量清单计价标准》GBT50500-2024;《广东省通用市政工程综合定额》（2018年）；《广东省通用建筑工程综合定额》（2018年）；《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018年）；《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函〔2019〕819号。

（三）材料价格：主要机械、材料单价：按《乐昌（含坪石）城区主要材料市场参考价》（2026年9月）；以上信息价中未含部分参考广东省范围内同为四类取费地区信息价以及市场价进行调整。

三、评审情况说明

（1）不锈钢柱清单，送审工程量为1.15t，送审单价为17989.43元/t，审定工程量为1.124t，审定单价为15806.57元/t，该项核减2921.26元，核减原因为送审主材单价偏高，审定按实际调整。

（2）不锈钢栏杆清单，送审工程量为58m，送审单价为277.71元/m，审定工程量为58m，审定单价为212.97元/m，该项核减3754.92元，核减原因为送审主材单价偏高，审定按实际调整。

（3）余方弃置清单，送审工程量为0，审定工程量为50m³，审定单价为22.23元/m³，该项调整1111.50元，调整

原因为送审漏项，审定按实际调整。

（4）玻纤土工格栅清单，送审工程量为250m²，送审单价为16.95元/m²，审定工程量为250m²，审定单价为12.00元/m²，该项核减1237.50元，核减原因为送审主材单价偏高，审定按实际调整。

四、评审结果

送审金额：148372.58元

审定金额：140724.44元

核减金额：7648.14元

核减率：5.15%

评审单位：永明项目管理有限公司

2026年10月21日

乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

最高投标限价

招标人：_____

（单位盖章）

造价咨询人：_____

（单位盖章）

乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）：￥140,724.44

（大写）：壹拾肆万零柒佰贰拾肆元肆角肆分

招标人：（单位盖章）

造价咨询人：（单位资质专用章）

法定代表人或其授权人：（签字或盖章）

或其授权人：（签字或盖章）

编制人：（造价人员签字盖专用章）

复核人：（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：

复核时间：

审核单位：（单位资质专用章）

审核人：（造价人员签字盖专用章）

审核时间：2026.10.21

复核人：（造价人员签字盖专用章）

建 设 项 目 汇 总 表

项目名称：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：（元）		备注
			暂估价	安全生产措施费	
1	乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目	122598.99		2277.44	暂列金投标人按给定金额统一报价，但并不属于承包人所有，也不必然发生，只能按照发包人（建设单位）的指示使用，其最终结算费用应以实际发生为准，其余额仍归发包人（建设单位）所有。
1.1	土建部分	66144.44			
1.2	市政部分	56454.55			
2	措施项目费	6506.00			
3	暂列金额	0.00			
4	增值税	11619.45			
5	合计：	140724.44		2277.44	

工程项目清单汇总表

工程名称：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　　标段：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 内 容	金 额（元）
1	分部分项工程费	122598.99
1.1	单项工程	122598.99
1.1.1	土建部分	66144.44
1.1.2	市政部分	56454.55
2	措施项目费	6506
2.1	其中：安全生产措施费	2277.44
3	其他项目费	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	11619.45
5	合　计	140724.44

注：1 专业工程暂估价为已含税价格，在计算增值税计算基础时不应包含专业工程暂估价金额；
2 本表宜用于按合同标的为工程量清单编制对象的工程汇总计算，以单项工程、单位工程等为工程量清单编制对象的工程可按本表汇总计算；

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　标段：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		单项工程					122598.99
		土建部分					66144.44
1	010603002001	不锈钢柱	1.名称：不锈钢柱 2.规格：80x80x1.0厚不锈钢方通、45x75x1.0厚不锈钢方通	t	0.109	16609.55	1810.44
2	010607003001	不锈钢柱檩条	1.名称：不锈钢柱檩条 2.规格：45x75x1.0厚不锈钢方通	t	1.124	15806.57	17766.58
3	011506001001	玻璃雨篷	1.名称：钢化夹胶透明玻璃雨棚 2.玻璃规格：5+5双钢化夹胶透明玻璃 3.安装方式：铺设于钢檩条上	m2	217.46	157.34	34215.16
4	011503001001	不锈钢栏杆	1.名称：不锈钢栏杆 2.规格：201烤漆不锈钢	m	58	212.97	12352.26
		市政部分					56454.55
5	060104007001	路床(槽)整形	1.原有素土地面人工清表、夯实	m2	380	2.44	927.2
6	040203007001	混凝土路面	1.混凝土强度等级:10cm厚C25混凝土 2.5mm厚1:1原浆过面 3.现浇混凝土面层每6×6m设置伸缩缝，沥青灌缝	m2	380	67.5	25650
7	040203001001	原混凝土路面铣刨	1.混凝土路面铣刨(2cm)	m2	250	9.37	2342.5
8	040103003001	余方弃置	1.弃料品种:混凝土路面铣刨废料 2.运距:3km	m3	50	22.23	1111.5
9	040203003001	玻纤土工格栅	1.玻纤土工格栅	m2	250	12	3000
本页小计							99175.64

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　　标段：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
10	040203004001	乳化沥青粘层PC-3（0.51/m2）	1.乳化沥青粘层PC-3 （0.5L/m2）	m2	250	2.21	552.5
11	040203006001	沥青混凝土	1.6cm 细粒式改性沥青砼AC-13C	m2	250	86.68	21670
12	040205007001	标线	1.名称：热熔涂料划线 2.150mm宽专用白色(黄色)热熔涂料	m2	35	34.31	1200.85

措施项目清单计价表

工程名称：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　　标段：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

序号	项目编码	项 目 名 称	工作内容	价格（元）	备注
1		措施项目		6506	
1.1	011601007001	文明施工		1003.63	
1.2	011601008001	环境保护		912.39	
1.3	011601006001	临时设施		1186.1	
1.4	011601009001	安全生产		2277.44	
1.5	011601001001	活动脚手架		1126.44	
本页小计				6506	
合计				6506	-

注：措施项目清单费用构成详见本标准表E.3.2，大型机械进出场及安拆费用组成见本标准表E.3.4。

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　　标段：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1		措施项目			6506						
1.1	011601007001	文明施工	1003.63		1003.63						
1.2	011601008001	环境保护	912.39		912.39						
1.3	011601006001	临时设施	1186.1		1186.1						
1.4	011601009001	安全生产	2277.44		2277.44						
1.5	011601001001	活动脚手架			1126.44	832.48			128.3	167.44	
合计					6506	832.48			128.3	167.44	

注：采用费率计价方式的，应分别填写“计算基础”“费率”“价格”列数值；采用总价计价方式的，可只填“价格”列数值。

其他项目清单计价表

工程名称：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　　标段：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	结算（确定）金额（元）	调整金额±（元）	备注
1	暂列金额				
2	专业工程暂估价				
3	计日工				
4	总承包服务费				
5	工程优质费				
6	合同中约定的其他项目				

增值税计价表

工程名称：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目　　标段：乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率（%）	金额（元）
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-其中：专业工程暂估价	129104.99	9	11619.45

单位工程人材机汇总表

工程名称：土建部分

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	10347.2282	1.00	10347.23		
2	01050001	钢丝绳φ14.1~15	kg	5.9323	3.66	21.71		
3	01050081	钢丝绳φ12.5	m	0.0021	5.54	0.01		
4	01610020	钨棒	kg	3.306	23.77	78.58		
5	01630130	吊装夹具	套	0.0247	180.00	4.45		
6	03010430	六角螺栓综合	kg	5.9617	5.58	33.27		
7	03011505	镀锌六角螺栓M12×40	十套	20.202	4.72	95.35		
8	03135071	低合金钢耐热焊条综合	kg	8.061	12.75	102.78		
9	03136071	不锈钢焊丝	kg	7.366	25.32	186.51		
10	03136191	二氧化碳药芯焊丝V-71	kg	0.4828	10.99	5.31		
11	03210295	不锈钢法兰座(装饰用)φ59	个	33.4718	8.41	281.50		
12	03213001	铁件综合	kg	1.1541	4.87	5.62		
13	05030080	松杂板枋材	m3	0.0001	1793.10	0.18		
14	05030320	垫木	m3	0.0169	1758.05	29.71		
15	09090001@1	5+5双钢化夹胶透明玻璃	m2	223.9838	104.70	23451.10		
16	12030190	铝合金压条30×1.2	m	229.6378	12.90	2962.33		
17	12230010	不锈钢扶手φ60	m	61.48	22.00	1352.56		
18	13010210	环氧富锌底漆	kg	2.4984	11.06	27.63		
19	13090030	金属氟碳漆面漆	kg	12.2002	52.60	641.73		
20	13090035	金属氟碳漆底漆	kg	17.0801	52.60	898.41		
21	14210050	环氧树脂综合	kg	8.7	30.04	261.35		
22	14350273	氟碳漆固化剂	kg	1.9176	21.66	41.54		
23	14350300	环氧富锌底漆稀释剂	kg	0.2476	16.70	4.13		
24	14350680	稀释剂	kg	1.952	16.70	32.60		
25	14390030	二氧化碳	m3	0.2638	4.72	1.25		
26	14390060	氩气	m3	20.706	12.08	250.13		
27	14390070	氧气	m3	7.6186	5.16	39.31		
28	14390100	乙炔气	kg	4.1903	13.30	55.73		
29	14410450	耐候胶	L	25.3471	61.79	1566.20		
30	17050050	不锈钢管D32	m	268.714	9.66	2595.78		
31	99450760	其他材料费	元	46.1306	1.00	46.13		
32	ZZJJ	制作基价	元	1473.019	1.00	1473.02		
33	33010365@1	不锈钢柱（不锈钢方通）80x80x1.0、45x75x1.0	t	0.109	12955.75	1412.18		

单位工程人材机汇总表

工程名称：土建部分

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
34	33010640@1	不锈钢檩条（不锈钢方通）45x75x1.0	t	1.124	12955.75	14562.26		
35	00010003	机上人工	工日	0.3494	230.00	80.36		
36	99450630	折旧费	元	112.6397	1.00	112.64		
37	99450640	检修费	元	38.2945	1.00	38.29		
38	99450650	维护费	元	91.168	1.00	91.17		
39	99450660	安拆费	元	34.0087	1.00	34.01		
40	99450680	柴油(机械用)0#	kg	8.2744	8.22	68.02		
41	99450700	电(机械用)	kw·h	120.6469	0.60	72.39		
		合计				63364.46		

单位工程人材机汇总表

工程名称：市政部分

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价（元）	合价（元）	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	11504.7908	1.00	11504.79		
2	02270070@1	玻纤土工格栅	m2	297.585	2.79	830.26		
3	03139291	钢锯片 φ300	片	0.2787	264.96	73.84		
4	03139561	铣刨鼓边刀	把	4.125	32.60	134.48		
5	03213001	铁件综合	kg	24.7	4.87	120.29		
6	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.9766	278.76	272.24		
7	04030015	中砂	m3	2.2306	97.09	216.57		
8	05030060	板枋材综合	m3	0.0722	1793.10	129.46		
9	13010530	热塑标线底漆	kg	5.95	8.24	49.03		
10	13110040	热熔标线涂料	kg	170.555	3.54	603.76		
11	13310050	乳化沥青	kg	433.42	2.83	1226.58		
12	13310090	石油沥青60~100#	t	0.0361	4526.55	163.41		
13	14030001	柴油	t	0.0201	8222.00	165.26		
14	14350630	脱模剂	kg	2.1812	5.13	11.19		
15	14390080	液化石油气	m3	5.495	6.97	38.30		
16	34110010	水	m3	2.0786	3.22	6.69		
17	35010010	钢模板	kg	-1.4896	5.18	-7.72		
18	36210030	反光材料(玻璃珠)	kg	11.62	2.38	27.66		
19	99450760	其他材料费	元	67.4895	1.00	67.49		
20	CLFTZ	材料费调整	元	0.152	1.00	0.15		
21	8021904	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C25	m3	38.76	307.96	11936.53		
22	00010003	机上人工	工日	4.5484	230.00	1046.13		
23	99450630	折旧费	元	1132.6087	1.00	1132.61		
24	99450640	检修费	元	253.4557	1.00	253.46		
25	99450650	维护费	元	764.7222	1.00	764.72		
26	99450660	安拆费	元	26.3042	1.00	26.30		
27	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	8.694	9.72	84.51		
28	99450670@1	汽油(机械用)国III93#	kg	3.7476	9.72	36.43		
29	99450680	柴油(机械用)0#	kg	152.5226	8.22	1253.74		
30	99450700	电(机械用)	kw·h	28.1435	0.60	16.89		
31	JXFTZ	机械费调整	元	0.152	1.00	0.15		
		合计				32185.20		

附件9：

乐昌市财政投资评审项目评审过程记录表

编号：委预LCY2026-1-025

工程名称	乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目		成果备案时间	
评审类型	√ 预算　□ 结算		审核人、电话	全昌文13610142701
委托日期	2026年9月18日		拟完成时间	2026年9月28日
阶段	序号	日　期	内　　容	
评审阶段	1	2026年9月18日	我司接受委托对该项目（**送审金额：148372.58元**）进行审核，接收项目并与建设单位取得联系	
	2	2026年9月20日	我司检查资料时发现缺少部分资料，已通知业主补充	
	3	2026年10月19日	我司将审核初稿发送建设单位、编制单位进行对数。（**审核初稿金额：138078.95元**）	
对数阶段	1	2026年10月21日	我方与建设单位、编制单位交换意见后，均同意按此金额出具审核初稿（**审核初稿金额：140724.44元**）	
	2	2026年10月21日	我方将与建设单位、编制单位交换意见后，并经公司内部复核后的审核初稿转交相关单位按程序办理。（**审核初稿金额：140724.44元**）	
出具评审报告阶段	1	2026年10月21日	定稿，我司出具审核报告。（**审定金额：140724.44元**）	
超完成时限情况说明			因需补充资料，造成项目延期	
项目建设（代建）单位 （单位盖章） 2026 年 10 月 21 日			评审单位 （单位盖章） 2026 年 10 月 24 日	

备注：本表一式四份，如有需要可另加附页，在项目完成评审之日前填报，连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。

附件10：

乐昌市财政投资评审项目内部复核记录表

评审单位（盖章）：永明项目管理有限公司

工程名称		乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目		
评审类型		√ 预算 □ 结算	项目编号	委预LCY2026-1-025
评审人及电话		全昌文13610142701	复核人及电话	陈平 13422215479
评审金额		143845.96	复核金额	142469.48
类别	序号	一级复核意见		修改落实情况
资料问题	1	缺少纸质版设计图		已补充
	2			
	…			
工程量问题	1	复核不锈钢柱檩条工程量		已复核
	2			
	…			
计价问题	1	水的信息价参考乐昌价格		已修改
	2			
	…			
其他问题	1	项目文件夹命名按规定描述		已修改
	2			
	…			

备注：本表一式四份，如有需要可另加附页，在项目完成评审之日前填报，连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。

附件10：

乐昌市财政投资评审项目内部复核记录表

评审单位（盖章）：永明项目管理有限公司

工程名称	乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目		
评审类型	√ 预算　□ 结算	项目编号	委预LCY2026-1-025
评审人及电话	全昌文13610142701	复核人及电话	李娟 18038942906
评审金额	142469.48	复核金额	141978.85

类别	序号	二级复核意见	修改落实情况
资料问题	1	中介超市中选通知书	已补充
	2		
	…		
工程量问题	1	复核不锈钢柱檩条工程量	已修改
	2		
	…		
计价问题	1	氟碳漆主材单价偏高	已修改
	2		
	…		
其他问题	1	缺少询价记录表	已补充
	2		
	…		

备注：本表一式四份，如有需要可另加附页，在项目完成评审之日前填报，连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。

附件10：

乐昌市财政投资评审项目内部复核记录表

评审单位（盖章）：永明项目管理有限公司

工程名称	乐昌市坪石区域性敬老院晾晒区等零星修缮项目		
评审类型	√ 预算　□ 结算	项目编号	委预LCY2026-1-025
评审人及电话	全昌文13610142701	复核人及电话	曾神保 13826298084
评审金额	141978.85	复核金额	140724.44

类别	序号	三级复核意见	修改落实情况
资料问题	1	缺少会议纪要	已补充
	2		
	…		
工程量问题	1	复核混凝土路面工程量	已复核
	2		
	…		
计价问题	1	路面铣刨废料外运漏项，未计取	已修改
	2		
	…		
其他问题	1	项目编号有误	已修改
	2		
	…		

备注：本表一式四份，如有需要可另加附页，在项目完成评审之日前填报，连同评审初稿等资料一并发到乐昌市财政投资评审中心邮箱。定稿后连同评审成果文件一起装订。